



Ajuntament d'Agost

Expediente N.º: 1.063/2017

Procedimiento: Pleno Extraordinario octubre 2017

ACTA NÚM. 12/2017 DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'AGOST DE 13 D'OCTUBRE DE 2017.

SRS. ASSISTENTS

Alcalde-President

Sr. LUIS VICENTE CASTELLÓ VICEDO

Regidors

Populars Agost

Sr. JUAN JOSÉ CASTELLÓ MOLINA

Sr. FRANCISCO IVORRA PÉREZ

Sra. SONIA CARBONELL VICEDO

Sr. RAMÓN MARTÍNEZ MARTÍNEZ

AIA-Compromís per Agost

Sra. EMILIA RECHE DÍAZ

Sr. FRANCISCO LOZANO MARTÍNEZ

PSOE Agost

Sr. JUAN CUENCA ANTÓN

Sr. JOSÉ ANTONIO ANTÓN SUAY

Sra. MARIA DE LA O VICEDO GARCÍA

Secretari-Interventor

Sr. MIGUEL OLIVARES GUILABERT

En la vila d'Agost, a tretze d'octubre de dos mil desset, sent les huit hores, es van reunir en el Saló de Plens d'esta Casa Consistorial, sota la presidència del Sr. Alcalde, els Srs. relacionats al marge, assistits pel Secretari, a fi de celebrar sessió ordinària convocada reglamentàriament per a este dia i hora. Excusa la seua assistència la Regidora del Grup Populars d'Agost María Dolores Quirant Boix.

Declarat obert l'acte públic per la Presidència, és passa a l'examen dels assumptes re-

ACTA N° 12/2017 DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE AGOST DE 13 DE OCTUBRE DE 2017.

SRES. ASISTENTES

Alcalde-Presidente

D. LUIS VICENTE CASTELLÓ VICEDO

Concejales

Populares Agost

D. JUAN JOSÉ CASTELLÓ MOLINA

D. FRANCISCO IVORRA PÉREZ

Dª. SONIA CARBONELL VICEDO

D. RAMÓN MARTÍNEZ MARTÍNEZ

AIA-Compromís per Agost

Dª. EMILIA RECHE DÍAZ

D. FRANCISCO LOZANO MARTÍNEZ

PSOE Agost

D. JUAN CUENCA ANTÓN

D. JOSÉ ANTONIO ANTÓN SUAY

Dª. MARIA DE LA O VICEDO GARCÍA

Secretario-Interventor

D. MIGUEL OLIVARES GUILABERT

En la villa de Agost, a trece de octubre de dos mil diecisiete, siendo las ocho horas, se reunieron en el Salón de Plenos de esta Casa Consistorial, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, los Sres. relacionados al margen, asistidos por el Secretario, con el fin de celebrar sesión ordinaria convocada reglamentariamente para este día y hora. Excusa su asistencia la Concejal del Grupo Populares de Agost María Dolores Quirant Boix.

Declarado abierto el acto público por la Presidencia, se pasa al examen de los asuntos relacionados en el orden del día y se adoptan los siguientes acuerdos:

lacionats en l'orde del dia i s'adopten els acords següents:

ORDRE DEL DIA

1.- APROVACIÓ, SI ÉS PROCEDENT, LA RESOLUCIÓ/CADUCITAT DE L'ADJUDICACIÓ DEL PAI UE-7 DE LES VIGENTS NNSS D'AGOST.

En primer lloc se sotmet a votació la ratificació de la inclusió d'este punt en l'Orde del Dia, per no estar dictaminat per cap Comissió Informativa, sent aprovada per unanimitat.

El Sr. Alcalde dóna compte de la proposta presentada que, transcrita literalment, diu així:

“Assumpte: Acord de resolució/ caducitat del conveni urbanístic entre l'Ajuntament d'Agost i l'Agent Urbanitzador, Hijos de Francisco Morant, SL per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada de la UE-7 de les NNSS d'Agost.

Que ha sigut emés un informe del Lletat Municipal Sr. Severino Sirvent Bernabeu, de data 6 d'octubre de 2017, que a continuació es transcriu:

“Severino Sirvent Bernabeu, Tècnic Lletat de l'Ajuntament d'Agost, informa:

Assumpte: Acord de resolució/ caducitat del conveni urbanístic entre l'Ajuntament d'Agost i l'Agent Urbanitzador, Hijos de Francisco Morant, SL per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada de la UE-7 de les NNSS d'Agost.

Primer.- Amb data 23/02/2017, s'acorda pel Ple Municipal:

“Primer.- Iniciar el procediment per a declarar la resolució del conveni urbanístic entre l'Ajuntament i l'agent urbanitzador, Hijos de Francisco Morant, SL, per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada de la UE-7 de les NNSS d'Agost, per incompliment greu dels terminis màxims previstos per a la realització i incompliment de les obligacions essencials del

ORDEN DEL DÍA

1.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, LA RESOLUCIÓN/CADUCIDAD DE LA ADJUDICACIÓN DEL PAI UE-7 DE LAS VIGENTES NNSS DE AGOST.

En primer lugar se somete a votación la ratificación de la inclusión de este punto en el Orden del Día, por no estar dictaminado por ninguna Comisión Informativa, siendo aprobada por unanimidad.

El Sr. Alcalde da cuenta de la propuesta presentada que, transcrita literalmente, dice así:

“Asunto: Acuerdo de resolución/ caducidad del convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Agost y el Agente Urbanizador, Hijos de Francisco Morant, SL para el desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Integrada de la UE-7 de las NNSS de Agost.

Que ha sido emitido informe del Letrado Municipal D. Severino Sirvent Bernabeu, de fecha 6 de octubre de 2017, que a continuación se transcribe:

“Severino Sirvent Bernabeu, Técnico Letrado del Ayuntamiento de Agost, informa:

Asunto: Acuerdo de resolución/ caducidad del convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Agost y el Agente Urbanizador, Hijos de Francisco Morant, SL para el desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Integrada de la UE-7 de las NNSS de Agost.

Primero.- Con fecha 23/02/2017, se acuerda por el Pleno Municipal:

“Primero.- Iniciar el procedimiento para declarar la resolución del convenio urbanístico entre el Ayuntamiento y el agente urbanizador, HIJOS DE FRANCISCO MORANT, SL, para el desarrollo y ejecución del Programa de Actuación Integrada de la UE-7 de las NNSS de Agost, por incumplimiento grave de los plazos máximos previstos para la realización e incumplimiento de las obligaciones esenciales del contrato. La resolución del convenio conllevará la pérdida de la condición de agente urbanizador de HIJOS DE FRANCISCO MORANT, SL y la incautación de las garantías

contracte. La resolució del conveni comportarà la perduda de la condició d'agent urbanitzador de Hijos de Francisco Morant, SL i la confiscació de les garanties constituïdes per al compliment dels compromisos assumits per l'agent urbanitzador.

Segon.- *Desestimar la sol·licitud de l'Agent Urbanitzador, Hijos de Francisco Morant, SL, de data 1 de febrer de 2017, per mitjà del qual sol·licita la renúncia de mutu acord del Programa per al Desenrotllament de la UE-7 de les NNSS d'Agost, pels motius anteriorment exposats (quaranta-huité)."*

Segon.- Amb data 30 de març de 2017 i número de registre 1186, té entrada en el Registre Municipal d'este Ajuntament escrit "d'AL·LEGACIONS D'OPOSICIÓ" a l'acord d'inici del procediment per a declarar la resolució del PAI de la UE-7 de les NNSS d'Agost, per part de l'Agent Urbanitzador "Hijos de Francisco Morant, SL". Única al·legació presentada.

Tercer.- Amb data 19 de maig de 2017 s'acorda pel Ple Municipal:

"Ampliar el termini per a resoldre l'expedient de resolució/ caducitat de l'adjudicació del PAI de la UE-7 de les vigents NNSS d'Agost en 3 mesos més."

Quart.- Amb data 27 de juliol de 2017 s'acorda pel Ple Municipal:

"PRIMER.- *Desestimar les al·legacions i la proposta de pràctica de prova formulades per l'Agent Urbanitzador, Hijos de Francisco Morant, SL segons escrit amb data entrada 30/03/2017 i número de registre 1186, de conformitat amb els motius i consideracions jurídiques exposades anteriorment en el punt quart.*

SEGON.- *Resoldre l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la UE-7 de les NNSS d'Agost, ja que hi ha incompliment culpable i grave dels terminis màxims previstos per a l'execució de les obres d'urbanització i incompliment de l'objecte i la resta d'obligacions essencials del contracte. La resolució del conveni comporta la pèrdua de la condició d'Agent Urbanitzador de "Hijos de Francisco Morant SL".*

TERCER- *Iniciar expedient per a determinar els danys i perjudicats ocasionats per l'Agent Urbanitzador a fi d'exigència, si és el cas, de les*

constituïdes para el cumplimiento de los compromisos asumidos por el agente urbanizador.

Segundo.- *Desestimar la solicitud del Agente Urbanizador, Hijos de Francisco Morant, SL, de fecha 1 de febrero de 2017, mediante el cual solicita la renuncia de mutuo acuerdo del Programa para el Desarrollo de la UE-7 de las NNSS de Agost, por los motivos anteriormente expuestos (cuadragésimo octavo)."*

Segundo.- Con fecha 30 de marzo de 2017 y número de registro 1186, tiene entrada en el Registro Municipal de este Ayuntamiento escrito de "ALEGACIONES DE OPOSICIÓN" al acuerdo de inicio del procedimiento para declarar la resolución del PAI de la UE-7 de las NNSS de Agost, por parte del Agente Urbanizador "Hijos de Francisco Morant, SL". Única alegación presentada.

Tercero.- Con fecha 19 de mayo de 2017 se acuerda por el Pleno Municipal:

"Ampliar el plazo para resolver el expediente de resolución/ caducidad de la adjudicación del PAI de la UE-7 de las vigentes NNSS de Agost en 3 meses más."

Cuarto.- Con fecha 27 de julio de 2017 se acuerda por el Pleno Municipal:

"PRIMERO.- *Desestimar las alegaciones y la propuesta de práctica de prueba formuladas por el Agente Urbanizador, Hijos de Francisco Morant, SL según escrito con fecha de entrada 30/03/2017 y número de registro 1186, de conformidad con los motivos y consideraciones jurídicas expuestas anteriormente en el punto cuarto.*

SEGUNDO.- *Resolver la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la UE-7 de las NNSS de Agost, ya que existe incumplimiento culpable y grave de los plazos máximos previstos para la ejecución de las obras de urbanización e incumplimiento del objeto y demás obligaciones esenciales del contrato. La resolución del convenio conlleva la pérdida de la condición de Agente Urbanizador de "Hijos de Francisco Morant SL".*

TERCERO- *Iniciar expediente para determinar*

corresponents responsabilitats.

QUART.- En cas de resolució de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la UE-7 de les NNSS d'Agost procedir a la confiscació de la garantia depositada per l'Agent Urbanitzador.

QUINT.- De conformitat amb allò que disposa l'article 29.13 de la LRAU, iniciar l'expedient per a determinar el règim a què quedarà sotmès el programa. I, per a posteriorment, procedir a l'execució de les obres d'urbanització de la UE-7 de les vigents NNSS d'Agost.

SEXT.- Remetre la present proposta junt amb l'expedient administratiu al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana per a l'emissió de dictamen. La sol·licitud del dictamen comportarà la suspensió del procediment i del termini màxim per a resoldre en els termes de l'article 22 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.”

Quint.- Amb data entrada en esta Corporació de 25 de setembre de 2017 i número de registre 3621, es rep dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de data 20 de setembre de 2017, en el que en la seua conclusió disposa:

“Per quant queda exposat, el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana és del paréixer:

Que procedix que el Ple de la Corporació Municipal acorde la resolució del sòl urbanístic que es va formalitzar entre la representació legal del propi Ajuntament d'Agost i el representant de la mercantil Hijos de Francisco Morant, SL, el dia 19 de juliol de 2006, per a l'execució del programa d'actuació integrada de la UE-7, sòl urbà residencial, de les Normes Subsidiàries del municipi, i amb els efectes indicats en la consideració tercera.”

Sext.- De conformitat amb allò que disposa l'article 2.3 de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de Creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana; i l'article 5 del Decret 138/1996, de 16 de juliol, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana en què es disposa que els dictàmens del Consell Jurídic no són

los daños y perjuicios ocasionados por el Agente Urbanizador a fin de exigencia, en su caso, de las correspondientes responsabilidades.

CUARTO.- En caso de resolución de la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la UE-7 de las NNSS de Agost proceder a la incautación de la garantía depositada por el Agente Urbanizador.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.13 de la LRAU, iniciar el expediente para determinar el régimen al que va a quedar sometido el programa. Y, para posteriormente, proceder a la ejecución de las obras de urbanización de la UE-7 de las vigentes NNSS de Agost.

SEXTO.- Remitir la presente propuesta junto al expediente administrativo al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana para la emisión de dictamen. La solicitud del dictamen comportará la suspensión del procedimiento y del plazo máximo para resolver en los términos del artículo 22 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.”

Quinto.- Con fecha de entrada en esta Corporación de 25 de septiembre de 2017 y número de registro 3621, se recibe dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de fecha 20 de septiembre de 2017, en el que en su conclusión dispone:

“Por cuanto queda expuesto, el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana es del parecer:

Que procede que el Pleno de la Corporación Municipal acuerde la resolución del convenio urbanístico que se formalizó entre la representación legal del propio Ayuntamiento de Agost y el representante de la mercantil HIJOS DE FRANCISCO MORANT, SL, el día 19 de julio de 2006, para la ejecución del programa de actuación integrada de la UE-7, suelo urbano residencial, de las Normas Subsidiarias del municipio, y con los efectos indicados en la consideración tercera.”

Sexto.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.3 de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de

vinculants.

Sèptim.- L'article 113.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques disposa:

“Quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i deurà, a més, indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicats ocasionats en el que excedisquen de l'import de la garantia confiscada.”

Per tot l'anteriorment exposat, i de conformitat amb els informes de què subscriu de dates 15 de febrer i 19 de juliol, ambdós de 2017; i l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 20 de setembre de 2016; i la resta d'informes que es troben en l'expedient. Així com amb els acords plenaris d'este Ajuntament de data 23 de febrer i 27 de juliol de 2017; així com la conclusió del Dictamen del Consell Jurídic Consultiu, de 25 de setembre de 2017, propose al Ple l'adopció de la següent Proposta d'Acord:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions i la proposta de pràctica de prova formulades per l'Agent Urbanitzador, Hijos de Francisco Morant, SL segons escrit amb data entrada 30/03/2017 i número de registre 1186, de conformitat amb els motius i consideracions jurídiques exposades anteriorment en el punt quart.

SEGON.- Resoldre l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la UE-7 de les NNSS d'Agost, ja que hi ha incompliment culpable i grave dels terminis màxims previstos per a l'execució de les obres d'urbanització i incompliment de l'objecte i la resta d'obligacions essencials del contracte. La resolució del conveni comporta la pèrdua de la condició d'Agent Urbanitzador de “Hijos de Francisco Morant SL”.

TERCER.- Iniciar expedient de liquidació del conveni així com per a determinar els danys i perjudicats ocasionats per l'Agent Urbanitzador a fi d'exigència, si és el cas, de les corresponents responsabilitats.

QUART.- Confiscar la garantia depositada per

Creación del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana; y el artículo 5 del Decreto 138/1996, de 16 de julio, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana en el que se dispone que los dictámenes del Consell Jurídic no son vinculantes.

Séptimo.- El artículo 113.4 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas dispone:

“Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicio ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.”

Por todo lo anteriormente expuesto, y de conformidad con los informes del que suscribe de fechas 15 de febrero y 19 de julio, ambos de 2017; y el informe del Arquitecto Municipal de fecha 20 de septiembre de 2016; y demás informes obrantes en el expediente. Así como con los acuerdos plenarios de este Ayuntamiento de fecha 23 de febrero y 27 de julio de 2017; así como la conclusión del Dictamen del Consell Jurídic Consultiu, de 25 de septiembre de 2017, propongo al Pleno la adopción de la siguiente Propuesta de Acuerdo:

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones y la propuesta de pràctica de prueba formuladas por el Agente Urbanizador, Hijos de Francisco Morant, SL según escrito con fecha de entrada 30/03/2017 y número de registro 1186, de conformidad con los motivos y consideraciones jurídicas expuestas anteriormente en el punto cuarto.

SEGUNDO.- Resolver la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la UE-7 de las NNSS de Agost, ya que existe incumplimiento culpable y grave de los plazos máximos previstos para la ejecución de las obras de urbanización e incumplimiento del objeto y demás obligaciones esenciales del contrato. La resolución del convenio conlleva la pérdida de la condición de Agente Urbanizador de “Hijos de Francisco Morant SL”.

l'Agent Urbanitzador, per import de 485.583,05 euros, de la Caixa Rural del Mediterrani, RuralCaja, S. Coop de Crèdit, número 22.498. Tot això, de conformitat amb allò que disposa l'article 113.4 de RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

QUINT.- De conformitat amb allò que disposa l'article 29.13 de la LRAU, iniciar l'expedient per a determinar el règim a què quedarà sotmès el programa. I, per a posteriorment, procedir a l'execució de les obres d'urbanització de la UE-7 de les vigents NNSS d'Agost.

El que emet excepte superior criteri fundat en Dret.”

Vist l'informe anterior es proposa al Ple que adopte la següent Proposta d'Acord:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions i la proposta de pràctica de prova formulades per l'Agent Urbanitzador, Hijos de Francisco Morant, SL segons escrit amb data entrada 30/03/2017 i número de registre 1186, de conformitat amb els motius i consideracions jurídiques exposades anteriorment en el punt quart.

SEGON.- Resoldre l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la UE-7 de les NNSS d'Agost, ja que hi ha incompliment culpable i greu dels terminis màxims previstos per a l'execució de les obres d'urbanització i incompliment de l'objecte i la resta d'obligacions essencials del contracte. La resolució del conveni comporta la pèrdua de la condició d'Agent Urbanitzador de “Hijos de Francisco Morant SL”.

TERCER.- Iniciar expedient de liquidació del conveni així com per a determinar els danys i perjudicis ocasionats per l'Agent Urbanitzador a fi d'exigència, si és el cas, de les corresponents responsabilitats.

QUART.- Confiscar la garantia depositada per l'Agent Urbanitzador, per import de 485.583,05 euros, de la Caixa Rural del

TERCERO.- Iniciar expediente de liquidación del convenio así como para determinar los daños y perjuicios ocasionados por el Agente Urbanizador a fin de exigencia, en su caso, de las correspondientes responsabilidades.

CUARTO.- Incautar la garantía depositada por el Agente Urbanizador, por importe de 485.583,05 euros, de la Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja, S. Coop de Crédito, número 22.498. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113.4 de RD Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.13 de la LRAU, iniciar el expediente para determinar el régimen al que va a quedar sometido el programa. Y, para posteriormente, proceder a la ejecución de las obras de urbanización de la UE-7 de las vigentes NNSS de Agost.

Lo que emito salvo superior criterio fundado en Derecho.”

Visto el informe anterior se propone al Pleno que adopte la siguiente Propuesta de Acuerdo:

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones y la propuesta de práctica de prueba formuladas por el Agente Urbanizador, Hijos de Francisco Morant, SL según escrito con fecha de entrada 30/03/2017 y número de registro 1186, de conformidad con los motivos y consideraciones jurídicas expuestas anteriormente en el punto cuarto.

SEGUNDO.- Resolver la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la UE-7 de las NNSS de Agost, ya que existe incumplimiento culpable y grave de los plazos máximos previstos para la ejecución de las obras de urbanización e incumplimiento del objeto y demás obligaciones esenciales del contrato. La resolución del convenio conlleva la pérdida de la condición de Agente Urbanizador de “Hijos de Francisco Morant SL”.

TERCERO.- Iniciar expediente de liquidación del convenio así como para determinar los daños y perjuicios ocasionados por el Agente

Mediterrani, RuralCaja, S. Coop de Crèdit, número 22.498. Tot això, de conformitat amb allò que disposa l'article 113.4 de RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

QUINT.- De conformitat amb allò que disposa l'article 29.13 de la LRAU, iniciar l'expedient per a determinar el règim a què quedarà sotmés el programa. I, per a posteriorment, procedir a l'execució de les obres d'urbanització de la UE-7 de les vigents NNSS d'Agost.”

Després del debat obert sobre l'assumpte, i sotmés a votació ordinària, l'Ajuntament Ple, amb el vot a favor dels 3 regidors del grup PSOE Agost i dels 3 regidors del Grup AIA Compromís per Agost, i el vot en contra dels 4 regidors del grup Populars d'Agost, ACORDA:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions i la proposta de pràctica de prova formulades per l'Agent Urbanitzador, Hijos de Francisco Morant, SL segons escrit amb data entrada 30/03/2017 i número de registre 1186, de conformitat amb els motius i consideracions jurídiques exposades anteriorment en el punt quart.

SEGON.- Resoldre l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada de la UE-7 de les NNSS d'Agost, ja que hi ha incompliment culpable i greu dels terminis màxims previstos per a l'execució de les obres d'urbanització i incompliment de l'objecte i la resta d'obligacions essencials del contracte. La resolució del conveni comporta la pèrdua de la condició d'Agent Urbanitzador de “Hijos de Francisco Morant SL”.

TERCER.- Iniciar expedient de liquidació del conveni així com per a determinar els danys i perjudicis ocasionats per l'Agent Urbanitzador a fi d'exigència, si és el cas, de les corresponents responsabilitats.

QUART.- Confiscar la garantia depositada per l'Agent Urbanitzador, per import de 485.583,05 euros, de la Caixa Rural del

Urbanizador a fin de exigencia, en su caso, de las correspondientes responsabilidades.

CUARTO.- Incautar la garantía depositada por el Agente Urbanizador, por importe de 485.583,05 euros, de la Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja, S. Coop de Crédito, número 22.498. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113.4 de RD Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.13 de la LRAU, iniciar el expediente para determinar el régimen al que va a quedar sometido el programa. Y, para posteriormente, proceder a la ejecución de las obras de urbanización de la UE-7 de las vigentes NNSS de Agost.”

Tras el debate abierto sobre el asunto, y sometido a votación ordinaria, el Ayuntamiento Pleno, con el voto a favor de los 3 concejales del grupo PSOE Agost y de los 3 concejales del Grupo AIA Compromís per Agost, y el voto en contra de los 4 concejales del grupo Populares de Agost, ACUERDA:

PRIMERO.- Desestimar las alegaciones y la propuesta de práctica de prueba formuladas por el Agente Urbanizador, Hijos de Francisco Morant, SL según escrito con fecha de entrada 30/03/2017 y número de registro 1186, de conformidad con los motivos y consideraciones jurídicas expuestas anteriormente en el punto cuarto.

SEGUNDO.- Resolver la adjudicación del Programa de Actuación Integrada de la UE-7 de las NNSS de Agost, ya que existe incumplimiento culpable y grave de los plazos máximos previstos para la ejecución de las obras de urbanización e incumplimiento del objeto y demás obligaciones esenciales del contrato. La resolución del convenio conlleva la pérdida de la condición de Agente Urbanizador de “Hijos de Francisco Morant SL”.

TERCERO.- Iniciar expediente de liquidación del convenio así como para determinar los daños y perjuicios ocasionados por el Agente Urbanizador a fin de exigencia, en su caso, de las correspondientes responsabilidades.

Mediterrani, RuralCaja, S. Coop de Crèdit, número 22.498. Tot això, de conformitat amb allò que disposa l'article 113.4 de RD Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

QUINT.- De conformitat amb allò que disposa l'article 29.13 de la LRAU, iniciar l'expedient per a determinar el règim a què quedarà sotmés el programa. I, per a posteriorment, procedir a l'execució de les obres d'urbanització de la UE-7 de les vigents NNSS d'Agost.

En este punt es en el qual el que pren la paraula el Sr. Alcalde per a dir que procedix declarar la caducitat de l'Expedient de la UE-7.

Intervé el Portaveu del Grup Populars d'Agost, Sr. Martínez, que excusa l'assistència de la Regidora del seu Grup, Sra. María Dolores Quirant Boix, per motius laborals.

Continua la seua intervenció dient que s'estava esperant per a la caducitat de l'expedient de la UE-7, a l'informe al respecte del Consell Jurídic Consultiu, però hi ha una circumstància que volguera que li aclariren, ja que, s'ha rebut l'informe, que, encara que se suposa que no és vinculant, els ajudaria a prendre una decisió més correcta. No obstant això, en la seua consideració tercera ens diu que “sent rellevant indicar que certs òrgans de govern del propi Ajuntament ja coneixedors de l'incompliment del programa urbanístic, van col·laborar activament a augmentar la contraposició d'interessos entre les parts, admetent al·legacions d'alguns dels interessats de la Unitat d'Execució i aprovant un Text refós del Projecte de Reparcel·lació forçosa per mitjà d'una simple resolució d'un òrgan unipersonal.

Continua dient el Sr. Martínez que, a continuació, en el següent paràgraf, es diu que “ha d'admetre's la resolució del Conveni, però temperant molt significativament la seua potestat sancionadora en l'àmbit contractual, de manera que la confiscació de la garantia depositada no podrà superar el 10% del seu import”, però, a pesar d'esta proposta, en el Ple se'ls proposa, en el punt 4t, confiscar la totalitat de l'aval, per import de 485.000,00 euros, el 10% de la qual serien 48.500,00, sent

CUARTO.- Incautar la garantía depositada por el Agente Urbanizador, por importe de 485.583,05 euros, de la Caja Rural del Mediterráneo, RuralCaja, S. Coop de Crédito, número 22.498. Todo ello, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113.4 de RD Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

QUINTO.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29.13 de la LRAU, iniciar el expediente para determinar el régimen al que va a quedar sometido el programa. Y, para posteriormente, proceder a la ejecución de las obras de urbanización de la UE-7 de las vigentes NNSS de Agost.

En este punto se produce debate, en el que toma la palabra el Sr. Alcalde para decir que procede declarar la caducidad del Expediente de la UE-7.

Interviene el Portavoz del Grupo Populares de Agost, Sr. Martínez, que excusa la asistencia de la Concejala de su Grupo, D^a. María Dolores Quirant Boix, por motivos laborales.

Continúa su intervención diciendo que se estaba esperando para la caducidad del expediente de la UE-7, al informe al respecto del Consell Jurídic Consultiu, pero hay una circunstancia que quisiera que le aclararan, ya que, se ha recibido el informe, que, aunque se supone que no es vinculante, les ayudaría a tomar una decisión más correcta. No obstante, en su consideración tercera nos dice que “siendo relevante indicar que ciertos órganos de gobierno del propio Ayuntamiento ya conocedores del incumplimiento del programa urbanístico, colaboraron activamente en aumentar la contraposición de intereses entre las partes, admitiendo alegaciones de algunos de los interesados de la Unidad de Ejecución y aprobando un texto refundido del Proyecto de Reparcelación forzosa mediante una simple resolución de un órgano unipersonal.

Sigue diciendo el Sr. Martínez que, a continuación, en el siguiente párrafo, se dice que “debe admitirse la resolución del Convenio, pero atemperando muy significativamente su potestad sancionadora en el ámbito contractual, de suerte que la incautación de la garantía depositada no podrá superar el 10% de su importe”, pero, pese a esta propuesta, en el Pleno se les propone, en

la diferència 436.500,00 euros.

Considera el Sr. Martínez, que, en un juí, és molt difícil que el jutge donara tota la raó a l'Ajuntament, per la qual cosa potser hi haurà que tornar una part important de l'aval que ara es pretén confiscar, més els interessos del temps que tarde a fer-se el juí, que pot ser diversos anys, i que no hi ha pressa per a confiscar totalment l'aval, podent esperar que es resolga el juí corresponent, assenyalant que caldria comunicar al Consell Jurídic Consultiu l'acord que s'adopti, no fent cas a les recomanacions, opinant que és una temeritat.

El Sr. Martínez volguera que l'equip de govern valorarà la possibilitat de demanar a SUMA una modificació de l'Ordenança perquè els terrenys afectats no pagaren IBI com a urbans, ja que estaran 5 o 6 anys perquè se solucione i acaba preguntant perquè s'ha decidit confiscar el 100% de l'aval, quan la recomanació del Consell Jurídic Consultiu és de confiscar només el 10%.

Contesta el Portaveu del Grup PSOE Agost, Sr. Cuenca, que el que es fa amb esta proposta és resoldre el programa definitivament, avalant el Consell Jurídic Consultiu, en el seu informe, esta resolució, no sabent basant-se en quines valoracions, proposa la confiscació del 10% de l'aval.

Continua la seua intervenció el Sr. Cuenca dient que el Sr. Martínez es referix al punt 4t de l'acord que parla de la confiscació total de l'aval, però ha de tindre en compte que, en el punt 3r, es diu que s'obriria un expedient per a valorar els possibles danys i perjudicis que s'hagen pogut ocasionar als veïns i al propi Ajuntament i que, l'informe del Consell Jurídic Consultiu no és vinculant, pareixent que el Sr. Martínez dona per perdut la raó a què s'arribaria, comptant l'equip de govern amb informes jurídics dels tècnics municipals, que diuen que el que es fa és aplicar la llei, que permet la confiscació de la totalitat de l'aval.

Acaba dient el Sr. Cuenca que com més prompte millor s'iniciaria una nova licitació per a finalitzar les obres, però no es preveu la possibilitat de requalificar els terrenys perquè tornen a considerar-se rústics, perquè això seria enganyar els veïns i una pèrdua de temps, ja que eixa zona ja hauria d'integrar-se en el poble.

el punto 4º, incautar la totalidad del aval, por importe de 485.000,00 euros, cuyo 10% serían 48.500,00, siendo la diferencia 436.500,00 euros.

Considera el Sr. Martínez, que, en un juicio, es muy difícil que el juez diera toda la razón al Ayuntamiento, por lo que quizás haya que devolver una parte importante del aval que ahora se pretende incautar, más los intereses del tiempo que tarde en hacerse el juicio, que puede ser varios años, y que no hay prisa para incautar totalmente el aval, pudiendo esperar a que se resuelva el juicio correspondiente, señalando que habría que comunicar al Consell Jurídic Consultiu el acuerdo que se adopte, no haciendo caso a las recomendaciones, opinando que es una temeridad.

El Sr. Martínez quisiera que el equipo de gobierno valorará la posibilidad de pedir a SUMA una modificación de la Ordenanza para que los terrenos afectados no pagaran IBI como urbanos, ya que van a estar 5 o 6 años para que se solucione y termina preguntando porqué se ha decidido incautar el 100% del aval, cuando la recomendación del Consell Jurídic Consultiu es de incautar sólo el 10%.

Contesta el Portavoz del Grupo PSOE Agost, Sr. Cuenca, que lo que se hace con esta propuesta es resolver el programa definitivamente, avalando el Consell Jurídic Consultiu, en su informe, esta resolución, no sabiendo en base a qué valoraciones, propone la incautación del 10% del aval.

Continúa su intervención el Sr. Cuenca diciendo que el Sr. Martínez se refiere al punto 4º del acuerdo que habla de la incautación total del aval, pero tiene que tener en cuenta que, en el punto 3º, se dice que se abriría un expediente para valorar los posibles daños y perjuicios que se hayan podido ocasionar a los vecinos y al propio Ayuntamiento y que, el informe del Consell Jurídic Consultiu no es vinculante, pareciendo que el Sr. Martínez da por perdido el juicio al que se llegaría, contando el equipo de gobierno con informes jurídicos de los técnicos municipales, que dicen que lo que se hace es aplicar la ley, que permite la incautación de la totalidad del aval.

Termina diciendo el Sr. Cuenca que lo antes posible se iniciaría una nueva licitación para finalizar las obras, pero no se contempla la posibilidad de recalificar los terrenos para que vuelvan a considerarse rústicos, porque eso sería engañar a los vecinos y una pérdida de tiempo,

Contesta el Sr. Martínez que estan d'acord en què l'obra ha d'acabar-se com més prompte millor, però el problema que plantegen és que l'informe del Consell Jurídic Consultiu els advertix que hi ha hagut actuacions de l'Ajuntament respecte d'això que no han sigut correctes al 100%, havent-hi, inclús, un punt que assenyala que l'Ajuntament havia fet que les parts estiguessen encara més enfrontades.

Diu el Sr. Martínez que quan s'arribe a juí, és possible que no es donara totalment la raó a l'Ajuntament, per la qual cosa, possiblement, caldria tornar part de l'aval, amb els interessos corresponents de diversos anys, que tardaria a celebrar-se el juí, la qual cosa suposaria un perjudici econòmic important per a l'Ajuntament d'Agost.

Contesta el Sr. Cuenca que es va a aplicar el que contempla la llei en estos casos, assenyalant que de l'informe del Consell Jurídic Consultiu, entén que diu que l'Ajuntament, respecte de les desavinences entre empresari i propietaris, hauria d'haver actuat abans i no haver deixat passar tant temps.

Pren la paraula el Sr. Alcalde per a dir que es pretén aplicar la llei, una llei antiga, però vigent, que diu que la garantia ha de confiscar-se totalment, per la qual cosa, si ara es confiscara només el 10% i se n'anara a juí, ja no es podria augmentar en més percentatge la confiscació de l'aval, tenint en compte que, posteriorment, es fan les valoracions corresponents de danys i perjudicis per ambdós parts.

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidència declara conclosa la sessió, sent les huit hores i quinze minuts del dia tretze d'octubre de dos mil dèsset, i per mi, el Secretari, s'estén la present acta, que firma amb mi, a continuació i en prova de la seua conformitat el Sr. Alcalde, de tot el que done fe.

ya que esa zona ya debería integrarse en el pueblo.

Contesta el Sr. Martínez que están de acuerdo en que la obra debe terminarse cuanto antes, pero el problema que plantean es que el informe del Consell Jurídic Consultiu les advierte que ha habido actuaciones del Ayuntamiento al respecto que no han sido correctas al 100%, habiendo, incluso, un punto que señala que el Ayuntamiento había hecho que las partes estuvieran todavía más enfrentadas.

Dice el Sr. Martínez que cuando se llegue a juicio, es posible que no se diera totalmente la razón al Ayuntamiento, por lo que, posiblemente, habría que devolver parte del aval, con los intereses correspondientes de varios años, que tardaría en celebrarse el juicio, lo que supondría un perjuicio económico importante para el Ayuntamiento de Agost.

Contesta el Sr. Cuenca que se va a aplicar lo que contempla la ley en estos casos, señalando que del informe del Consell Jurídic Consultiu, entiende que dice que el Ayuntamiento, respecto de las desavenencias entre empresario y propietarios, tendría que haber actuado antes y no haber dejado pasar tanto tiempo.

Toma la palabra el Sr. Alcalde para decir que se pretende aplicar la ley, una ley antigua, pero vigente, que dice que la garantía debe incautarse totalmente, por lo que, si ahora se incautase sólo el 10% y se fuera a juicio, ya no se podría aumentar en más porcentaje la incautación del aval, teniendo en cuenta que, posteriormente, se hacen las valoraciones correspondientes de daños y perjuicios por ambas partes.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia declara concluida la sesión, siendo las ocho horas y quince minutos del día trece de octubre de dos mil diecisiete, y por mí, el Secretario, la presente Acta, que firma conmigo, a continuación y en prueba de su conformidad el Sr. Alcalde, de todo lo cual doy fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT